Prénom et NOM du bailleur

Adresse

Code postal Ville

Prénom et NOM du locataire

Adresse

Code postal Ville

Fait à …………………, le ….../…../…….…

LETTRE RECOMMANDEE AVEC ACCUSE DE RECEPTION

Objet : Révision du loyer

Madame, Monsieur,

Je fais référence au contrat de bail signé le ..../..../......., situé à l’adresse [adresse complète].

La révision annuelle du loyer est prévue dans notre contrat. Conformément à l’article 17-1 de la loi du 6 juillet 1989, celle-ci est calculée en fonction de la variation de l’indice de référence des loyers (IRL), publié à chaque trimestre par l’INSEE.

Cette révision du montant du loyer (hors charges) peut être effectuée tous les ans à la date anniversaire du bail ou à la date prévue dans le contrat de bail.

Dans le cas présent, la prise d’effet de l’augmentation de loyer sera le [date d'effet selon les termes du bail]. L'indice du [indiquez le trimestre] trimestre 2018 s'élève à [indiquez la valeur de l'indice] alors que l’indice du [indiquez le même trimestre] trimestre [indiquez l'année précédente] s'élevait à [indiquez la valeur de l'indice].

Le nouveau loyer est calculé selon la formule suivante :

(Loyer précédent x nouvel indice IRL) / (IRL de l’année précédente) = Loyer révisé.

Le nouveau loyer s'élèvera donc à [indiquer la valeur du nouveau loyer] euros.

Je vous prie de bien vouloir en prendre note pour les paiements du loyer à venir.

Je vous prie d’agréer, Madame, Monsieur, l’expression de mes salutations distinguées.

[Signature]