

BAIL ANNEXE

à un logement conventionné

(ADRESSE)

Dépendance d'habitation

Entre les soussignés :

[NOM PROPRIETAIRE] dont l'adresse/siège social est à [ADRESSE]

Représenté par cogérant, domicilié [ADRESSE]. (à mettre si SCI)

Et

[NOM PRENOM LOCATAIRE] né le [DATE NAISSANCE] à [VILLE NAISSANCE]

Demeurant actuellement [ADRESSE ACTUELLE avant emménagement]

Il a été convenu ce qui suit :

Parallèlement à la prise du bail d'un logement d'habitation sis [ADRESSE DU LOGEMENT] signé le [DATE DE SIGNATURE DU BAIL] et prenant effet le [DATE PRISE EFFET],

le bailleur loue au locataire pour une durée identique : (mettre la description de la dépendance)

- un garage couvert avec chemin d'accès privatif

- un jardin en état de pelouse.

La prise d'effet est fixée au .../.../.....

Le loyer mensuel est fixé àeuros et sera révisé dans les mêmes conditions que le bail principal selon le TRIMESTRE 20.... dont la valeur est

Le dépôt de garantie est fixé à un montant deeuros.

L'augmentation ne pourra excéder la variation moyenne des quatre indices de référence des loyers IRL à la date de référence du TRIMESTRE 20.... (valeur).

Le présent contrat constitue une location distincte et annexe de la location de logement susvisé et sera renouvelable dans les mêmes conditions.

A [VILLE] le [DATE]

Le Bailleur

Le(s) Locataire (s)